

一般財団法人 茨城県住宅管理センター



より良い住環境の創造と

業務（公営住宅の入退去・収納・修繕・点検）

適切な入居者対応



募集

- ◇定期募集及び随時募集
- ◇専門スタッフによる丁寧な窓口対応

納入指導

- ◇納付書の作成から発送まで
- ◇滞納者への納入指導

申請届出

- ◇収入調査
- ◇届出・申請等の適切な指導

安全で安心できる建物管理



各種修繕

- ◇雨もれや漏水等の緊急修繕
- ◇退去住戸の現状回復工事

保守

- ◇エレベーター・給水施設等の維持管理
- ◇駐車場管理

定期点検

- ◇定期的な巡回パトロール
- ◇建築基準法に基づく法定点検

サービス向上

- ◇窓口サービスとコールセンター活用の24時間365日体制
- ◇ホームページから団地情報等の提供
- ◇緊急修繕システム、滞納管理システムによる迅速な対応
- ◇適格な納入指導による収納率向上・未収金減少
- ◇安心コール(安否確認), こどもを守る110番
- ◇入居者アンケートの実施, 市内協力工事店との連携
- ◇法定点検により建物の安全性・適法性確保, 事故の未然防止
- ◇社会福祉協議会などの福祉関係団体との連携
- ◇自治会活動のサポート(地域コミュニティとの連携)
- ◇危機管理体制の充実



自治会支援

- ・相談会の開催
- ・会合への参加
- ・協賛事業

安全安心な くらしの提供

高齢者・障がい者等の支援

- ・見守りネットワーク
- ・あんしんカード
- ・徘徊SOSネットワーク
- ・高齢者コミュニケーター
- ・安心コール
- ・認知症サポーター

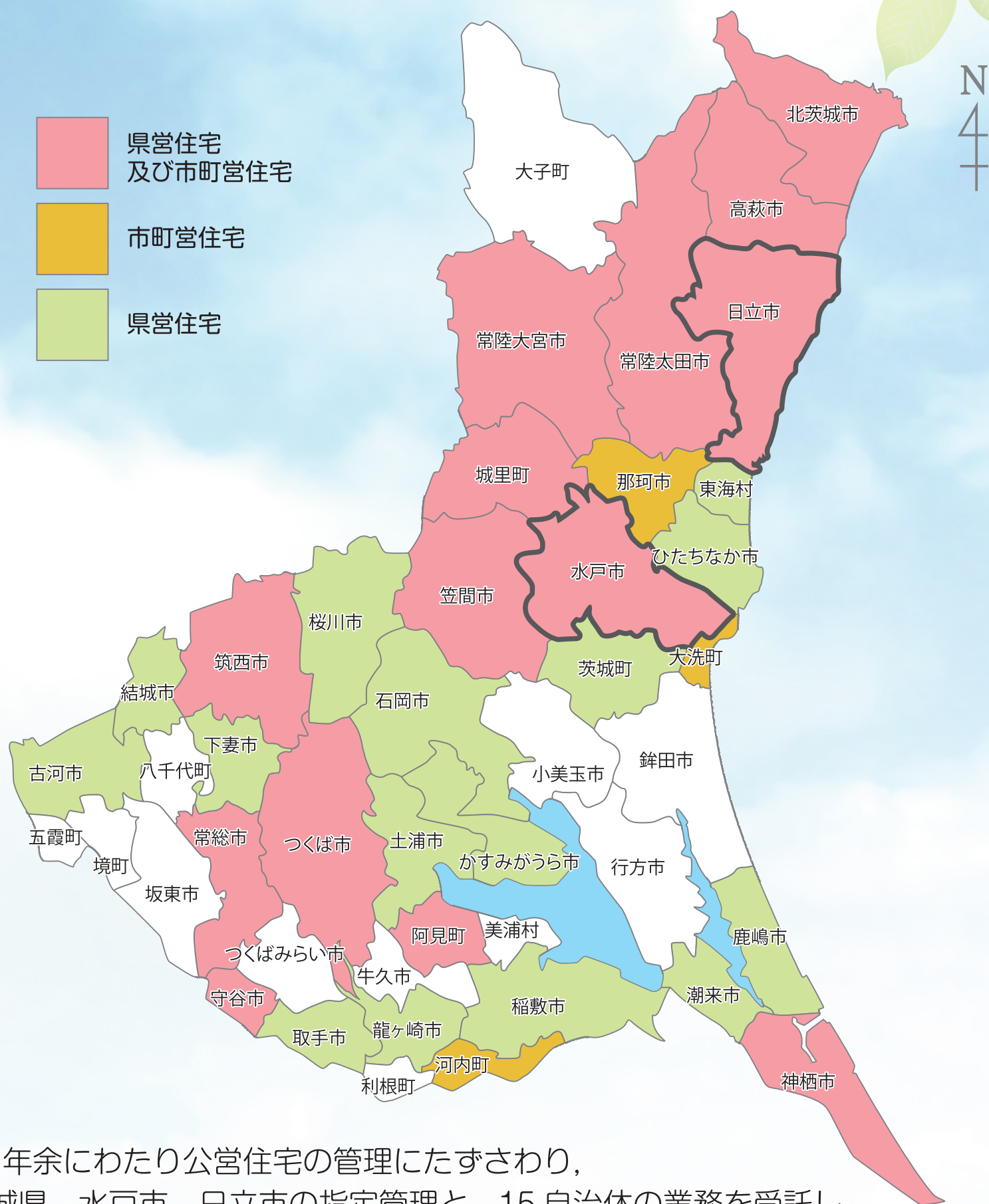
災害への備え

- ・防災の手引き
- ・防災マップ
- ・防災備品



地域社会への貢献をめざして

管理実績



40 年余にわたり公営住宅の管理にたずさわり、茨城県、水戸市、日立市の指定管理と、15 自治体の業務を受託し、県内公営住宅の 8 割にあたる住宅管理を行っています。(32 市町／44 市町村) 国家公務員宿舎も管理しています。

【指 定 管 理】茨城県・水戸市・日立市（3 自治体）

【管 理 受 託】北茨城市・高萩市・常陸太田市・常陸大宮市
那珂市・笠間市・城里町・大洗町・神栖市・つくば市
守谷市・阿見町・河内町・筑西市・常総市（15 自治体）

【そ の 他】国家公務員宿舎

● 管理運営方針と沿革

〈管理運営方針〉

管理運営の 3本柱

I 公平性の 確保

適切な入居者対応

関係法令の遵守と適正な手続・情報管理

II 安全性の 提供

安全で安心できる建物管理

安心の暮らしと安全な住環境の提供

III 効率的な 事業運営

蓄積された豊富なノウハウの発揮

質の高いサービスとコスト縮減

〈沿革〉

- 昭和 50年8月 財団法人茨城住宅管理協会設立
公団住宅の管理業務を開始
- 51年4月 茨城県営住宅の管理を開始
- 平成 18年4月 茨城県営住宅指定管理者の指定
- 22年4月 財団法人茨城住宅管理協会から分離独立し、
一般財団法人茨城県住宅管理センターを設立
つくば市に筑波分室を設置
- 24年4月 市町営住宅の管理業務を開始
- 25年4月 国家公務員宿舎の管理業務を開始
- 5月 一級建築士事務所登録
- 26年2月 プライバシーマークを取得
- 4月 水戸市営住宅指定管理者の指定
- 31年4月 組織見直しにより、本部のほか、
水戸・日立・つくばセンターを設置
日立市営住宅指定管理者の指定



● 所在地

■本部・水戸センター

〒310-0062

水戸市大町3-4-36大町ビル2F

【県営住宅課】 【工務課】

TEL 029-226-3603 TEL 029-228-3090

FAX 029-227-0368 FAX 029-228-3005

【水戸センター】

管理課 029-226-3350

施設課 029-226-3300

市町営住宅 029-297-8360

FAX（共通）029-233-2424



■日立センター

〒317-0065

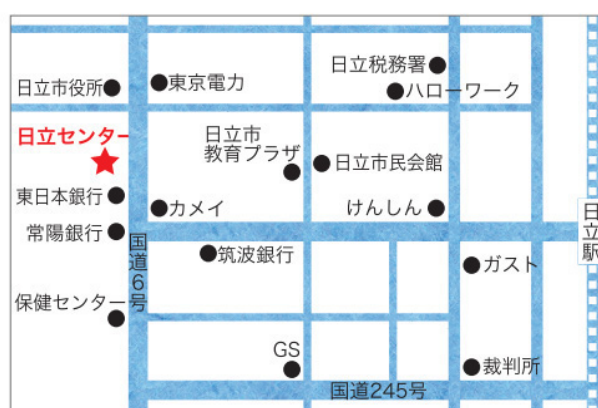
日立市助川町1-8-15ブルーバード学園ビル1F

管理課 0294-32-7361

施設課 0294-32-7796

市町営住宅 0294-32-7362

FAX（共通）0294-87-6612



■つくばセンター

〒305-0034

つくば市小野崎260-1ヒロサワつくばビル1F

管理課 029-853-1370

施設課 029-879-7181

市町営住宅 029-853-1369

FAX（共通）029-879-7701

