

## 令和7年4月からの家賃が認定されました

提出いただいた令和6年度収入申告書をもとに、家賃を認定しました。  
 算定方法等につきましては、別紙をご参照ください。

『県営住宅収入認定兼家賃決定通知書』に関するお問い合わせ先  
 ⇒ ☎ 県営住宅課 029-226-3603

## 家賃は期限内に支払いましょう！

- 当月分の家賃は、当月払いになります。振替日の前日までに口座に入金をお願いします。
- ※ 家賃・駐車場料金納入日：毎月25日（土、日、祭日は翌営業日）です。

納入月	12月分	1月分	2月分	3月分	4月分	5月分	6月分	7月分
口座振替日または納入期限	12/25(水)	1/27(月)	2/25(火)	3/25(火)	4/25(金)	5/26(月)	6/25(水)	7/25(金)

- 家賃のお支払いは安心・確実・便利な口座振替をご利用ください。
- ※ 万が一、家賃を3か月以上滞納したときは、県営住宅条例第42条に基づき、住宅の明渡請求を受けることがあります。

## 冬の火災に注意しましょう

冬は気温が低く空気も乾燥しているため、暖房器具などによる住宅火災が発生しやすい季節です。  
 ご入居されている皆さまにおいても、十分にご注意ください。

### 予防のための心得

- 寝たばこは絶対しない
- 火の気の近くに燃えやすいものを置かない
- 調理中に火の元から離れない、外出時は火の元の確認
- コンセントは埃を清掃し、不必要なプラグは抜く

### 万が一への備え

- 家財保険への加入  
 （第三者への損害賠償対策にもなり得ます）
- 避難経路と避難方法を確認しておく
- 消火器の設置場所を確認しておく
- 防災訓練に参加する

### 消火器の使用方法について



## 共同生活のきまりを守りましょう

集合住宅での暮らしは、共同生活ですから、お互いにルールを守って快適に生活できるように協力しましょう。

### 音のマナーについて

県営住宅には、様々な方が入居しており、音に関する感覚も異なります。  
集合住宅は、隣・上下階に音が伝わりやすいので、特に夜中から早朝の時間帯には大きな音や話声等についても配慮するよう心がけましょう。

### ペットの飼育禁止

犬(身体障がい者補助犬を除く)、猫、鳥などのペットを飼育することは禁止されています。  
他の入居者の迷惑となりますので、絶対に飼わない(預かることもしない)ようにしてください。



## 助け合いの輪を広げましょう

近年、単身高齢者の方の入居が増加しています。  
高齢者の方々が安全な生活を送るためには、近隣の皆さまによる見守りが不可欠です。  
皆さまのお気付きになった情報から早急な対応により一命を取り留めた事例も多くあります。  
いつもと違う様子に気付いた際は、下記の問い合わせ先へご連絡ください。

- ◎新聞や郵便物がたまっている
- ◎何日も同じ洗濯物が干してある
- ◎暗くなっても電気が点かない(電気がつけたままになっている)

高齢者の方々が安心して生活できる団地づくりにご協力をお願いします。

## 年末年始休業のお知らせ

年末年始の休業日は、12月28日(土)から1月5日(日)まで

年末年始期間における緊急トラブル(水漏れ・断水・停電等)及び緊急を要する事故等(火災・安否確認等)は、『夜間・休日受付窓口のコールセンター』にお願いします。

修繕箇所や内容によっては、入居者のご負担になる場合もあります。  
また、早急に対応できない場合もありますので予めご了承ください。



コールセンター

TEL 0120-303-440

## 手続き等に関するお問合せ先

茨城県県営住宅指定管理者



一般財団法人茨城県住宅管理センター

### ●連絡先

水戸センター		日立センター		つくばセンター	
水戸市大町3-4-36 大町ビル2F 県央・鹿行		日立市助川町1-8-15 1F		つくば市竹園3-18-3 竹園ショッピングセンター	
県北(日立・高萩・北茨城除く)		県北 (日立・高萩・北茨城)		県西・県南	
管理課	029-226-3350	管理課	0294-32-7361	管理課	029-853-1370
施設課	029-226-3300	施設課	0294-32-7796	施設課	029-879-7181
FAX	029-233-2424	FAX	0294-87-6612	FAX	029-879-7701

### ●担当する業務

入居中のご相談・入居証明書・保管場所使用承諾証明書発行等	各センターの管理課
修繕に関する事・退去手続きに関する事(退去予定日の15日前に届くように返還届提出)	各センターの施設課

※平日受付時間は、8:30~17:15 その他夜間休日における緊急トラブル(水漏れ・断水・停電等)及び緊急を要する事故等(火災・安否確認等)は、コールセンター0120-303-440にお願いします。

一般財団法人茨城県住宅管理センターホームページ

<https://www.ijkc.jp/>